COMUNE DI LEONESSA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

P R O V I N C I A D I R I E T I

E-mail comunedileonessa@comunedileonessa.it

Cod. fisc. 00111040572
C.C.P. 15009020

Telefono 0746 923212
Fax 0746 923219

Prot. n° 05971

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA DI CAMPO STELLA E STRUTTURE ANNESSE (lug-ott 2025).

L'Amministrazione Comunale, visto quanto stabilito con D.G.C. n° 60 del 25/06/2025, e stante l'urgenza di procedere all'affidamento *de quo*, dispone che venga pubblicato il presente avviso, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, che abbiano i requisiti per l'ammissione su invito alla procedura negoziata, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'affidamento in concessione della gestione degli impianti di risalita di Campo Stella e strutture annesse, limitatamente al periodo di presunta apertura al pubblico esercizio, ovvero dal **19 luglio 2025** al **19 ottobre 2025.**

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Leonessa – Area Risorse Umane e Organizzazione
Piazza VII aprile, 28 – 02016 Leonessa (Ri) – PEC: comune@pec.comunedileonessa.it
- tel. 0746/923212 – Fax 0746/923219 – comunedileonessa@comunedileonessa.it

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Oggetto della concessione sono gli impianti di risalita di Campo Stella e le annesse strutture, come di seguito descritti:

- Seggiovia quadriposto CR4 "Mario Foglia" e relative stazioni a valle e a monte;
- Tappeto Mobile Campo Scuola;
- Immobile Rifugio - Bar – Tavola Calda "Orsetto" ubicato presso la stazione di arrivo;
- Strutture e aree destinate ai servizi (biglietteria, infermeria, nolo attrezzatura, solarium, ecc.);
- N. 20 sacche contenenti attrezzatura per primo soccorso;
- Macchinari e utensili vari per industria alimentare presenti presso il bar-tavola calda;
- Attrezzatura, macchinari e utensili vari presenti nelle strutture destinate ai servizi;

In riferimento alle caratteristiche degli impianti e delle attrezzature sopra descritti, il concessionario dichiarerà espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione tecnico ed amministrativo, con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

3. MODALITÀ E PRESCRIZIONI PER LA GESTIONE

A decorrere dalla data di affidamento, in assenza di cause di forza maggiore ostative all'apertura al pubblico esercizio, il concessionario ha l'obbligo di garantire la piena funzionalità degli impianti di risalita e delle annesse strutture, come di seguito indicato:
- apertura durante tutti i fine settimana (sabato e domenica) dal **19 luglio 2025** al **3 agosto 2025**
- apertura continuativa dal **4 agosto 2025** al **31 agosto 2025**;
- apertura durante tutti i fine settimana (sabato e domenica) dal **2 settembre 2025** al **19 ottobre 2025.**

Il concessionario avrà facoltà di aprire al pubblico esercizio gli impianti di risalita e le annesse strutture anche durante i restanti giorni infrasettimanali del periodo della gestione.
Per le spese relative alle utenze, anticipatamente all'affidamento *de quo*, il concessionario dovrà versare a titolo cauzionale una somma di **€ 1.500,00** (Euro millecinquecento/00), sul c/c bancario IBAN IT49 Y034 4021 8000 0000, intestato al Comune di Leonessa, con causale "Cauzione spese utenze Campo Stella 2024-2025", da considerarsi in acconto sul maggiore importo che dovesse risultare in fase di rendicontazione, ovvero restituita per la parte eccedente, facendo riferimento per intero alle fatture emesse dai gestori delle reti relativamente al periodo di inizio e fine della gestione. Inoltre, per tutto il

periodo di affidamento, il concessionario dovrà garantire il corretto utilizzo e la buona conservazione dei beni sopra descritti.
Nell'ambito delle attività di utilizzo dell'impianto oggetto del presente affidamento, il concessionario dovrà rigorosamente attenersi a quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale vigente, nella consapevolezza che la propria attività non dovrà in alcun modo pregiudicare la possibilità di utilizzo degli impianti stessi. Nel rispetto delle norme di legge vigenti, il concessionario potrà organizzare servizi o attività collaterali rispetto a quelli oggetto del contratto (quali, a mero titolo esemplificativo, attività ludico–motorie per bambini, escursionismo, etc.), con oneri a proprio carico.
Al termine del periodo, il concessionario è tenuto alla restituzione in pristino dei luoghi.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata limitatamente al periodo di presunta apertura al pubblico esercizio, ovvero a partire dal **19 luglio 2025** e fino al **19 ottobre 2025.**

5. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo per tutta la durata della presente concessione è stimato in € 25.000,00 oltre IVA al 22%

6. TARIFFE

Il concessionario dovrà applicare e rendere pubbliche le tariffe per l'uso degli impianti sportivi *de quo* proposte dallo stesso in fase di gara, relativamente agli elementi tecnico-qualitativi della propria offerta, come riportato nel seguente punto 10.

7. CANONE DI CONCESSIONE

In ragione della presente concessione, il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo definito in termini di rialzo offerto in sede di gara sul prezzo base di **€ 2.500,00** (oltre IVA), da versare con le seguenti modalità:
- 50% al momento della stipula del contratto, ovvero trascorsi 35 giorni dall'affidamento;
- 50% a 30 giorni dal termine ultimo del periodo di gestione.

Il canone concessorio potrà essere soggetto a rimodulazione, in proporzione ai giorni di effettiva chiusura al pubblico esercizio, per cause di forza maggiore, sulla base della documentazione ufficiale di cui al D.M. 11 Maggio 2017 (Decreto esercizio).

8. PROCEDURA

La procedura negoziata si svolgerà per mezzo della piattaforma di e-procurement "Traspare", previo invito a partecipare rivolto a tutti gli operatori che si sono qualificati in sede di manifestazione di interesse e che, al momento della stessa manifestazione di interesse, risultano regolarmente iscritti all'Albo Fornitori di cui alla predetta piattaforma (https://cucmontepianoreatino.traspare.com). Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva volta all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto in particolare dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.
L'affidamento avverrà, in regime di concessione di servizi ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. n° 36/2024.
L'Ente si riserva, altresì, di sospendere, modificare, o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della relativa gara per l'affidamento della gestione *de quo*.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, ovvero i soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni temporanee di imprese ecc.), consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese – costituiti o costituendi - che siano, a pena di esclusione, in possesso dei seguenti requisiti:
Requisiti di ordine generale:
a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023;

Requisiti di idoneità professionale:

b) iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per le attività inerenti all'oggetto della presente procedura, in conformità a quanto previsto dall'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023;
c) possesso, alla data del 31.12.2023, della condizione di attività nell'ambito dei codici ATECO 49.39.01, 56.10.11 e 77.21, come riportato nella visura camerale;
d) la presenza in organico o la dimostrata e certa disponibilità all'instaurazione di un rapporto di collaborazione con professionista dotato di qualifica di capo servizio in possesso di regolare abilitazione ANSFISA, da dimostrarsi con dichiarazione sottoscritta dallo stesso professionista.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La limitata durata temporale della presente concessione giustifica il mancato obbligo di presentazione da parte degli operatori di un piano degli investimenti avente le caratteristiche indicate dall'art. 185 D.lgs. 36/2023. L'affidamento avverrà, ai sensi dell'art. 108 del d.lgs. n° 36/2023, mediante PROCEDURA NEGOZIATA, previa manifestazione di interesse, da aggiudicare, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti punteggi massimi attribuibili:

• elementi tecnico-qualitativi 80/100, prevedendo una soglia minima di sbarramento pari a 60/100 per il punteggio tecnico complessivo;
• prezzo 20/100.

Al fine di una migliore cognizione delle strutture oggetto di concessione, è consigliata una verifica dei luoghi, previo appuntamento, da concordare con gli Uffici Comunali, al seguente contatto: tel. 0746/923212 dal LUNEDÍ al VENERDÍ dalle ore 9:00 alle ore 13:00, nel periodo della pubblicazione del presente avviso.

11. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Le manifestazioni di interesse degli operatori economici, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire via PEC all'indirizzo comune@pec.comunedileonessa.it, con il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse per la procedura di gara per l'affidamento della concessione in gestione degli impianti di risalita di risalita di Campo Stella e annesse strutture (lug-ott 2025)." Dovranno essere allegati:

a) dichiarazione di manifestazione di interesse con i dati relativi al soggetto richiedente (generalità, cittadinanza, codice fiscale, partita iva) redatta e sottoscritta dal Legale Rappresentante, come da fac-simile qui posto in allegato con la dicitura "Modello A";
b) copia di documento di identità del soggetto richiedente in corso di validità;
c) copia della visura camerale aggiornata del soggetto richiedente;
d) copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto del soggetto richiedente (solo per le imprese societarie);
e) copia del presente avviso sottoscritto per accettazione su ogni pagina;
f) dichiarazione sottoscritta da un professionista in possesso di regolare abilitazione ANSFISA a svolgere per conto del soggetto richiedente il ruolo di capo servizio;
g) allegato D sottoscritto per il consenso informato al trattamento dei dati (Art. 13 del GDPR 2016/679).

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui al D.P.R. 445/00, con la consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità.

12. TERMINI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati, a pena di esclusione, devono inviare la propria richiesta di invito, sulla base dei contenuti e delle modalità di cui al precedente punto 10, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **07.07.2025**.

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione manifestazioni pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore. Farà fede la data e l'orario di assunzione al protocollo generale dell'Ente.

13. INFORMAZIONI ULTERIORI

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale del Comune di Leonessa www.comunedileonessa.eu.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del GDPR 2016/679, i proponenti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile, finalizzata all'espletamento delle procedure di scelta del concessionario. Titolare del trattamento è il Comune di Leonessa. In relazione al trattamento dei dati personali, i diritti dell'interessato sono quelli di cui al GDPR 2016/679. Nel formulare la propria manifestazione di interesse, l'operatore dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione di cui sopra.

Leonessa, lì 27.06.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*F.to Gianluca GIZZI

*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del d.lgs. n. 39/1993.